

OPAC DE L'OISE
COMMUNE DE MILLY-SUR-THERAIN
CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS & 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS LOCATIFS ET
UN BATIMENT EN CO-LOCATION POUR ALZIEIMERS LEGERS
RUE DU CLOS ALLETETE

COMPTE RENDU

REUNION DE CHANTIER N°36 DU JEUDI 21 SEPTEMBRE 2017

	DENOMINATION Sociale	TEL. /FAX	REPRESENTANT	Pré Abs Exc	Diff	Con v	Abs
MAITRE D'OUVRAGE	OPAC DE L'OISE 9 avenue du Beauvaisis BP 80616 60016 BEAUVAIS cedex	Tél : 03.44.06.39.91 Mobile : Mobile : 06.32.91.04.42	M. Aurélien MERLIN amerlin@opacoise.fr Mlle Johanne LE DANTEC jle-dantec@opacoise.fr M.Sylvain MESQUITA smesquita@opacoise.fr Mme NICOLAS cnicolas@opacoise.fr	Pré Pré Pré Pré	X X X	X	
MAITRE D'ŒUVRE BATIMENT	GP ARCHITECTES 873 Bd de la Riollette 60520 LA CHAPELLE EN SERVAL	Tél : 03.44.54.68.67 Mobile : 06.84.40.05.38	M. Emmanuel GIRARD girarde.gparchitectes@orange.fr M. Cédric PERONNET c.peronnet@gparchitectes.com	Pré Pré	X X		X
MAITRE D'ŒUVRE VRD	VERDI INGENIERIE ZI du Haut Villé Rue Jean Baptiste Godin 60000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.48.26.50 Fax : 03.44.48.18.21 Mobile : 07.86.62.38.69	Mme.CARETTE mmcarette@verdi-ingenierie.fr		X		
BUREAU DE CONTROLE	SOCOTEC Agence de Creil 1 rue des prunelliers Parc Alata 60100 CREIL	Tél : 03.44.63.84.00 Fax : 03.44.53.03.97 Mobile : 06 15 28 51 17	M. VALETTE Jean- Luc.VALETTE@socotec.com	Pré	X		
BUREAU ETUDE DE SOL	FONDASOL	Tél : 03.22.44.62.95	M. Marc DUFOUR Marc.dufour@fondasol.fr		X		
CSPS	CETE APAVE 172 avenue Marcel DASSAULT 60 000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.45.28.36 Mobile: 06.	M. DELMAS olivier.delmas@apave.com		X		
EPFLO	EPFLO		M. DESCHODT jean-marc.deschodt@epflo.fr		X		
MAIRIE	Mairie Rue de Dieppe 60112 Milly-sur-Thérain	Tél : 03.44.81.00.22 Tél :0672544619 Tel 0680903957 Tél :0643385095	M.PHILIPPART philippart.ij@orange.fr mairie.millysurtherain@wanadoo.fr M. SMET M. DROUARD M.COCAGNE		X		
ELECTRICITE	ERDF 4 Rue St Germer 60000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.79.34.48 Mobile : 06.63.16.13.10	M. MONFOURNY mickael.monfourny@erdf-grdf.fr		X		
TELEPHONE	ORANGE 365 rue Louis BARTHOUS 60280 MARGNY LES COMPIEGNE	Mobile :06.87.74.34.52	M.KRAUZE herv.krauze@orange.com		X		
ASSAINISSEMENT	CAB	Tél :03.44.10.52.57 Mobile : 06.22.44.30.81	Mme GLORIEUX s.glorieux@beauvaisis.fr		X		
EAU	VEOLIA	Mobile : 06.12.17.10.96	M.WALOIS		X		

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER Vendredi 29 septembre 2017 à 14h00 Sur chantier

***Nota :** En l'absence de remarques formulées par écrit sous huit jours à compter de la date de diffusion du présent compte-rendu ou notifiées au compte-rendu suivant, le compte-rendu est considéré comme accepté par l'ensemble des destinataires (y compris les absents éventuels). Ce document une fois accepté, est CONTRACTUEL.*

LES ENTREPRISES

	DENOMINATION Sociale	TEL./FAX.	Représentant	Pré Abs Exc	Diffusion	Convoqué	Absence
Lot n°01 TCE	DEMATHIEU BARD Z.I. de la Pilaterie Rue de la Couture BP 14035 59704 MARCQ EN BAROEUL Cedex	Tél : 03.28.32.67.43	M Eric Monnier eric.monnier@demathieu-bard.fr		X		
		Mobile : 06.21.03.06.92	M Mickael.minel mickael.minel@de-demathieu-bard.fr	Pré	X	29/09/17	
		Mobile 06.78.29.26.86	M.Ludovic DUFOUR Ludovic.dufour@demathieu-bard.fr	Pré	X	29/09/2017	1
Lot n°02 VRD ESPACES VERTS	EIFPAGE ROUTE RN 17 Gare BP 11 60190 ESTREE ST DENIS	Tél : 03.44.41.30.66 Port : 06.85.08.66.10	M Eddy DEMEESTER eddy.demeester@eiffage.com		X		
Lot n°03 ZONE HUMIDE	LOISELEUR 44 rue Aristide Briand BP 80003 60872 RIEUX cedex	Tél : 03.44.71.08.01	M. loiseleur@groupe-loiseleur.com		X		

Les entreprises convoquées sont priées d'être présentes et de respecter l'heure du rendez-vous de chantier.

OS le 18/04/2016

Prolongation de délais 4 mois sur avenant n°01

Démarrage des travaux

Délais de préparation = 2mois VRD

Délais d'exécution = 11 mois (compris préparation) hors intempérie compris congés payés

Délais de préparation = 1mois BATIMENT

Délais d'exécution = 22 (18 +4) mois (compris préparation) hors intempérie compris congés payés

Livraison le

MAITRE D'OUVRAGE

OPAC DE L'OISE

- Mettre en place la convention ENEDIS pour la réalisation des colonnes et liaison B par l'entreprise Thebault afin de rester conforme au CCTP. **FAIT transmettre copie pour GPA**
- Suite au déplacement des coffrets électrique en limite de propriété, l'entreprise Eiffage doit-elle conserver une clôture en grillage rigide avec encastrement de ces derniers

- Faire la demande de géoréférencement à ENEDIS en complément de la convention CREO.

Suite à la réunion du 03/03/2017 l'équipement locaux entretiens sera réparti de la façon suivante :

Bât A un vide sceau y compris robinetterie sans BEC **PM**

Bât C un vide sceau y compris robinetterie avec BEC instantané et un WC **PM**

- Mme Carette informe Mlle LE DANTEC qu'il n'est pas possible d'approfondir la zone humide entre les logements **PM**

- Faire le point sur prolongation de délais suite au décalage de la fin des VRD à la fin septembre sachant que le GO devait débuter à mi-août.

- Rappel que les OPR se feront uniquement en présence des Consuels et Qualigaz

- Rappel qu'il n'y a pas de réception en juillet/août

MAITRE D'ŒUVRE BATIMENT / OPC**GP ARCHITECTES**

- Faire le point sur le carrelage en RDC des logements individuels. **Vu lors de la réunion du 23/02/2017, il n'y a plus de carrelage au RDC des logements individuels**
- Faire le point sur la périphérie des bâtiments pour compenser les accès portes et porte fenêtres. Voir les différences de 40 à 60cm de différences entre les niveaux des portes fenêtre et le TF des VRD.
- Vérifier demande de RAL 7030 pour l'ensemble des ouvrages métallique.

MAITRE D'ŒUVRE VRD**VERDI INGENIERIE SEINE**

- Voir pour la mise en place de bornes anti-stationnement dans les virages afin de protéger les trottoirs
- **Demande de mise à jour des plans de nivellement en périphérie des bâtiments et points de niveaux bassin. RAPPEL**
- Voir pourquoi l'arbre a été conservé par Eiffage (Voir photo ci-dessous) Vu il sont conservés
- Suite à la réunion de relecture CCTP du 30/06/2016, il est confirmé que les places de stationnement PMR des logements individuels sont dans les garages.**PM**

C.S.P.S.**CETE APAVE**

- Rappel que le feu sur le chantier est strictement interdit.
- Faire inspection commune avant démarrage des travaux.
- Demande que les cartes professionnelles soient portées par chaque ouvrier.
- Réclame les PPSPS de toutes les entreprises pour avis avant démarrage des travaux :

	DEMATHIEU BARD	EIFFAGE TP	LOISELEUR	DACQUIN	SDC 80	THEBAULT	BOUCHEZ	HRC					
PPSPS	X	X		X	X	X	X	X					
Inspection Commune		X		X	X	X	X	X					
Sous- traitant	-												

BUREAU DE CONTROLE**SOCOTEC****VISITE DU LOGEMENT TECHNIQUE LE JEUDI 21/09/2017 à 14h00**

ENTREPRISE	AVIS BC			Observation
	N°	objet	Date	
DB	F18-1	Forme de pente SdB	29/08/2017	Avis Suspendu
DB	F18-3	Identification et localisation des matériaux chape thermique		Avis Suspendu

CONCESSIONNAIRES

ERDF :

- Voir pour le déplacement des coffrets en limite de propriété.
- Voir pour la CERO avec l'OPAC
- Demande de géoréférencement de l'ensemble des liaisons B confirmer qu'il est possible de ressortir la géolocalisation.
- Encastrement des 2 coffrets du bâtiment F pose du bas du coffret à 40 cm du sol fini
- **Fournir dimension des fourreaux pour pénétration en bâtiment individuel et collectifs.**
1 fourreaux de 160mm et 1 fourreau de 40mm pour la mise à la terre pour les collectifs
1 fourreaux de 90mm et 1 fourreau de 40mm pour la mise à la terre pour les individuels
- Fournir détail finition périphérique du poste HTA.

FT :

Demande de passage de tubes 42/45 en VS pas de fourreau vert car les VS sont inondables.
Pour les collectifs il sera possible de réunir la gaine fibre et la gaine télécom en une colonne unique de 90cm ;
Il ne sera pas nécessaire de faire une colonne dans les combles, le réseau des combles sera repris depuis la GT du 1^{er} étage.
Mr Krauze demande 3 fourreaux 25/28mm par logement collectifs.
Mr Krauze demande un regard 80*80cm devant chaque collectif (A, B et C)
Les regards 30*30cm des logements individuels seront implantés en espace vert au plus proche des murets techniques.
Une chambre de tirage L4T sera à implanter à l'entrée du projet (Portail existant).
Mr Krauze demande 2 fourreaux 42/45mm par logement individuels aiguillés depuis les regards 30*30cm.

EAU :

Confirmer taille des compteurs dans les GT palières

AVANCEMENT GENERAL DU CHANTIER

- INCORPORATION ELEC 65 %
- INCORPORATION PLOMB 85 %
- CHARPENTE 80 %
- COUVERTURE 40 %
- MEN EXT 80 %
- SOUS-ENDUITS 80%
- RAVALEMENT 25 %
- PREMENT BRIQUE 45%
- DOUBLAGE 45 %
- CLOISONS DE DISTRIBUTIONS 35 %
- CHAPE THERMIQUE 40 %

PHOTOS :

TRAVAUX A VENIR

- Parement brique
- Ravalement
- Chappe Thermique

OBSERVATIONS PARTICULIERES

LISTE DES LOGEMENTS LABEL HSS

BAT A : 1 ;2 et 3

BAT B : 10 et 11

BAT C : 16 ; 17 et 18

Equipement locaux entretiens

Bât A un vide sseau y compris robinetterie.

Bât C un vide sseau y compris robinetterie avec chauffe eau instantané et un WC

EFFECTIFS

Les entreprises ayant un effectif présent sur chantier doivent être représentées le jour du rendez-vous de chantier.

DEMATHIEU BARD	EIFPAGE TP	LOISELEUR	DACQUIN	SDC 80	THEBAULT	BOUCHEZ	HRC	LOIRET 45	BRAY FERMETURE	TECHNOPLA QUE		
1	0		0	0	2	1	4	0	0	3		

INTEMPERIES

Société	JOUR	MOIS	MOTIFS	CUMUL JOURS
DB	23, 27 et 28	Février	Pluie	3
DB	1, 6, 7 et 23	Mars	Pluie	7
DB	17 ; 26 ; 27 et 28	Avril	Pluie	11
DB	3 ; 11 ; 12 ;17 et 18	Mai	Pluie	16
DB	5 ;6 et 8	Juin	Pluie	19
DB	10 et 24	Juillet	Pluie	21
DB	2 ;4 ;8 ;14 ;17 ;18 ;25 et 30	Août	Pluie	29

PENALITES

	Retard sur planning d'intervention : 1/1000^{ème} du montant du marché/jour de retard	Absence aux réunions : - sécurité : 100€ - chantier : 50€	Non remise de documents : - sécurité : 200€/jr - échantillons : 30€/jr - logt témoin : 100€/jr - techniques : 30€/jr - sous-traitant : 80€/jr	TOTAL en €
DEMATHIEU BARD Lot TCE				
EIFPAGE TP Lot VRD ESPACES VERTS LOTS A BATIR et BASSIN D'INFILTRATION				
LOISELEUR Lot 3 – ZONE HUMIDE				

LISTE DES CHOIX

Prestations		Présentation		Référence, couleur, détails...	Avis OPAC
		Doc.	Echant.		
DIVERS GO/ charpente/couverture/ravalement	Tuiles		X		
	Accessoires couverture		X		
	Sous face PVC		X		
	Sortie de Ventilation de chute	X			
	Sortie VMC		X		
	Gouttière	X	X		
	Appuis de fenêtre		X		
	Seuils	X	X		
	Enduits				
	Parement Brique	X	X		
MENUISERIE	Escaliers		X		
	Portes intérieures	X			
	poignée		X		
	butée		X		
	Trappes				
	accès comble	X			
	visite		X		
	Boîtes aux lettres	X		avec RAL	
	Porte d'entrée	X		avec RAL	
	poignée		X		
	butée		X		
	œilleton		X		
	Portes Locaux de rangement	X			
	Fenêtres	X	X		
	Volets	X	X		
	Porte garage	X			

ELECTRICITE	Tableau électrique		X		
	Interrupteurs		X		
	Prises classiques		X		
	Prises four		X		
	Prises TV		X		
	Prises Téléphone		X		
	Plafonniers		X		
	Éclairage locaux service		X		
	Applique lavabo et évier		X		
	Radiateur	X			
	Interphonie	X			
	DAFF		X		
PLOMBERIE	Douche				
	Bac	X			
	Mitigeur		X		
	Douchette		X		
	Barre réglable		X		
	Cabines douche	X			
	Lavabo		X		
	Meuble	X			
	Mitigeur		X		
	WC				
	Cuvette	X			
	Abattant		X		
	Évier Résine		X		
	Meuble	X	x		
	Bouche VMC		X		
	Entrées d'aire		X		
	Robinet puisage	X			
	BEC	X			
	Radiateurs	X			
REVETEMENTS	Faïence		X		
	Carrelage		X		
	Plinthes	X			
	Barres de seuil		X		
	Sols souple		X		
PLACO / PEINTURE	Faux plafond hall	X			
	Peinture hall	X			
	Habillage bois	X	X		
VRD	Clôture	X			
	Portail	X			
	Portillons	X			
	Parevue	X			
	Candélabre ou éclairage	X			
	Pavées	X	X		
	Béton désactivé	X	X		

TABLEAU PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

DATE DE DIFFUSION	ENTREPRISE	N° DEVIS	OBJET	PRIX HT	VALIDATION
08/06/2016	EIFPAGE ROUTE	16/211	Voie d'accès herbages	7 150.40	VALIDER
10/06/2016	EIFPAGE ROUTE	16/227	Vannes	18 900.00	VALIDER
29/09/2016	EIFPAGE ROUTE	16/319	Renforcement Voirie	105 922.52	VALIDER
21/10/2016	DEMATHIEU & BARD	N°02	Plateformes 40mpa	79 923.50	VALIDER
03/03/2017	DEMATHIEU & BARD	N°03	Ventilation VS grille métal	3 686.70	VALIDER
03/03/2017	DEMATHIEU & BARD	N°05 bis	Radiateurs Thermosphere s pour 10 logts individuels	43 500,00	Ressortir moins value radiateur elec
16/03/2017	DEMATHIEU & BARD	N°06 bis	Suppression carrelage RdC Indiv ; Supp Douche RdC Indiv Supp plaquettes tableau Vide sceau + BEC Bat A	-12 104.77 € HT	VALIDER
16/05/2017	DEMATHIEU & BARD	N°07 TER	Modification Bat F	1 995.74 € HT	VALIDER
16/05/2017	DEMATHIEU & BARD	N°10	Sup sonnette	-396.72 € HT	VALIDER
16/05/2017	DEMATHIEU & BARD	N°08	Terrasses	15 390,00 €HT	VALIDER
18/05/2017	DEMATHIEU & BARD	N°09	Suppression motorisation de porte entree collectifs	-2634,00 €HT	VALIDER
04/08/2017	DEMATHIEU & BARD	N°11	Suppression prestations humanis	-5211.82 €HT	A VALIDER
17/07/2017	DEMATHIEU & BARD	N°12	Extension terrasse Bât F	3560.57	COMPRIS 7 TER
17/07/2017	DEMATHIEU & BARD	N°13	Poêles à granulés logt individuels	60578.30	SANS SUITE
26/07/2017	DEMATHIEU & BARD	N°14	Murets collectifs + liaison B	4976.42	A VALIDER
02/08/2017	DEMATHIEU & BARD	N°15	Pose compteurs linky	2106.00	A VALIDER
27/07/2017	EIFPAGE		Enrobé BAT F	3480.40	A VALIDER
27/07/2017	EIFPAGE		Tranchées collectif ENEDIS	3687.28	A VALIDER
TOTAL	EIFPAGE ROUTE				129181.23
TOTAL	DB				87731.05

OBSERVATIONS VISITE LOGEMENTS TECHNIQUE DU JEUDI 21 SEPTEMBRE 2017:**PLOMBERIE VMC**

- Réaliser platelage technique le long des caissons de VMC.
- Réaliser platelage technique pour entretien des réseaux VMC en comble.
- Déplacer sortie VMC des collectifs au plus proche des groupes de VMC.
- Reprendre cheminement réseau principal en comble en supprimant les réductions et les contacts avec la charpente.
- L'OPAC demande le remplace des groupes France air, attention lors de la mise en œuvre a la position des organes de commandes qui doivent être accessible depuis la trappe
- Lors de la reprise du réseau principal VMC respecter écartement du raccord en sortie de groupe et remplacer gaine souple du rejet d'air en rigide



- Pour l'alarme technique VMC poser voyant au-dessus de la GT SG avec plaque signalétique « ALARME VMC ».
- Remplacer les gaines souples sur lis piquages VMC dans les logements collectifs par de la gaine semi-rigide ou rigide.



- Remplacer les entrées d'air et bouches d'extraction du logement technique par des hygro B et déplacer les bouches de VMC dans les cuisines afin qu'elles ne soient pas au-dessus des plaques de cuissons.
- Prendre en compte les volumes de BEC de l'étude thermique pour l'ensembles des logements.
- Voir s'il est possible de faire les réseaux VMC du collectif B et C en LINDAB ce qui permettra de réduire les sections en combles.
- Déplacer les alimentations et vidanges sous évier et respecter plans modificatifs avec les LV sous évier suivant localisation plans.



- Reprendre réseau ventilation de chute en simplifiant ce dernier pour éviter les jeux de coudes.



- Reprendre positionnement de vanne de coupe arrivé d'eau principale pour les implantées devant les BEC entre 0.90 et 1.30m.



- Vérifier d'étalonnage des portes afin d'être conforme avec le §5.1.4 du DTU 68.3 P1-1-4 qui précise que les exigences relatives au dimensionnement des passages de transit sont réputées satisfaites pour un détalonnage de 1 cm si le débit est compris entre 15 et 60 m3/h, et 2 cm pour un débit compris entre 75 et 130 m3/h.

ELECTRICITE

- Fournir note de calcul du dimensionnement des radiateurs électrique en correspondance avec l'étude thermique du marché.
- Déplacer inter + PC d'entrée de pièce à l'intérieur des SdB hors volume électrique 1.80m en respectant une hauteur comprise entre 0.90m et 1.30m.
- Reprendre implantation des thermostats d'ambiances à une hauteur de 1.20m à l'axe des thermostats.
- Remplacer les DAF de chez HAGER par les modèles valider lors de la présentation des échantillons « SHUBB ».
- Compléter PC manquante dans séjour suivant implantation plans.
- Réaliser étiquetage des RJ 45 dans les logements et tableau de brassage.

CLOISON DOUBLAGE ISOLATION

Reprendre GT conformément au descriptif du CCTP. (98/48 au panneau isolés spécial GT type Gainéo ou équivalent)

- Mettre en place un pare vapeur renforcé en aluminium sur la laine de verre des combles sans oublier de scotcher l'ensemble des jonctions de rouleaux.
- Pour les plafonds BA 13 des logements en comble des collectifs, l'ensemble doit être coupe-feu avec des plafonds double peau.
- Marquer les joints au droit des portes palières des logement collectifs pour éviter la propagation des bruits de chocs.
- Suite à la découpe des remontées de Vélaphone, prévoir une désolidarisation des plinthes avec le carrelage pour éviter la propagation des bruits de chocs.
- Pour les chapes thermiques existantes dans les collectifs, fournir attestation autocontrôle pour la présence des renforts d'angle au droit des portes conformément au carnet de mise en œuvre GS13 pour les chape liquide à base de d'anhydrite.
- Reprendre doublage et enduit plâtre sur les murs mitoyens avec JD entre les logements collectifs des bâtiment B et C

MENUISERIE INTERIEURE

- Remplacer les plaques des béquilles des chambres par des plaques sans clés.
- Reprendre découpe des plinthes au droit des bâtis de portes

MISE AU POINT TRAVAUX D'EXECUTIONS :

- Faire le point sur la mise en place de conduits concentrique en remplacement des conduits en boisseaux pour les logements individuels
- Reprendre sortie de gaines électrique dans les garages pour permettre la pose des fermes.



- Renforcer équipe de ravalement afin de suivre l'avancement des parements briques
- Réaliser panachage des parements de briques afin d'éviter le regroupement de parement flammé noir.
- Mettre en place un fourreau longueur 3m pour protection câble électrique devant le bâtiment F et déplacer les fermes URGENT.



- Fournir plan plus fiche technique plafond acoustique **RAPPEL**
- Mettre en place résilient acoustique avec remonté de **20cm** au-dessus et au-dessous des planchers. **RAPPEL**



- Ajout d'un DCL SdB en comble logement 8 et 23.
- Pour le logement technique ne pas oublier la mise en place du meuble vasque, bac à douche, sèche serviette, évier, radiateurs, portes et béquilles, prises, inter, tableau électrique, détecteur de fumé, interphone, bouche de VMC entrée d'air, trappe de visite.
- Pour la visite du logement technique mettre à disposition l'ensemble des dossiers techniques à jour de la plomberie et électricité. **RAPPEL**
- Faire le point sur la réalisation des piquages sur conduit rigide VMC. Mise en place de T, remplacer le piquage dans le logement des combles du collectif A **FAIT**



- Sur dossier technique Men Int vérifier nature pêne serrure de porte de distribution (pas de PVC). **VU lors du logement technique**
- Diffuser plans des escaliers bois dans les logements individuels. **FAIT à reprendre suivant observations GPA et BC.**
- Fournir date de visite du logement témoins
- Répondre aux avis F18-2 et F18-3 du BC. **EN COURS**
- Fournir étude d'éclairage pour les logements individuels avec les 20 lux moyen entre les logements et les trottoirs **RAPPEL**
- Pour les logts collectifs il faudra prévoir un pare vapeur renforcé suite à la mise en place de l'écran de sous-toiture sans interruption en faîtage. **SANS SUITE interruption du pare-vapeur au faîtage**
- Assurer marquage des fenêtres sur chantier.
- Mettre en place système à houssette sur les portes-fenêtres des séjours.
- EIFFAGE demande l'évacuation des matériaux de la plateforme de la grue et les matériaux stockés le long du bâtiment F+15
- EIFFAGE demande le reprofilage de la noue le long de la plateforme de la grue.
- Transmettre carnet technique isolation pour validation BC.

- ENEDIS demande la géolocalisation des liaisons B. PM (Charge ENEDIS)
- ENEDIS demande la pose de numérotation sur les bâtis de porte conforme C 14-100
- Pose de carreaux de plâtre dans les GT 40*20cm
- Pour la trappe d'accès aux combles bâtiment B, redescendre un chevêtre au niveau du plafond fini (2.40m) est prévoir une trappe 60*60cm de passage ouverture vers le bas devant le logement n°13.
- Prévoir tableau récapitulatif des propositions de choix pour la réunion échantillons du 12 mai 2017. FAIT à compléter avec élec carrelage et sol souple partie commune
- Assurer fixation des fermes contre pignon en partie basse.PM

CHIFFRAGE DES PLUS ET MOINS-VALUE

- Reprendre chiffrage n°14 sans muret en maçonnerie.

LISTE DE VALIDATION DES CHOIX REUNION ECHANTILLONS DU 12/05/2017

- Choix de finition seuil PMR en WESER Gris **En Attente validation BC**
- Validation appuis de fenêtre **LEGOULEZ BLANC**

Couverture :

Validation tuiles double HP 20 flammé rustique et vallée de Chevreuse
Gouttière Zinc
Sous face PVC blanche

Enduits extérieurs :

Enduit 015 modénature même couleur en lissé Equivalence PRB 721 GUERANDE
Enduit 016 modénature même couleur en lissé Equivalence PRB 692 ATHENES
Parement Terre de rose

Menuiseries extérieures :

Fixation tringle avec aimant.

Menuiseries intérieures :

Prévoir accès aux combles avec charnières
Trappe des individuels en 600*600mm

Plomberies sanitaires :

Evier blanc arctique de chez Franke
Fournir pommeau de douche avec flexible métallique recouvert PVC
Validation de la robinetterie GROHE gamme BAUEDGE
Validation paroi de douche en 8mm Line Easy Origine de chez Van Marke
Validation pare baignoire en 4mm Intro Pannello de chez Van Marke
Validation receveur carré extra-plat à encastrer BASTIA 90*90cm de chez ALLIA pour les RDC
Validation receveur carré extra-plat à poser BASTIA 90*90cm de chez ALLIA pour les RDC
Validation WC Vitra gamme NORMUS avec charnières inox
Validation meuble évier NEOVA SKU 250094 avec ajout de pastilles amortisseur de portes
Validation BEC modèles stable sur socle de chez ATLANTIC

- Confirmer finition meuble de SdB avec :

Miroir panoramique et applique LED FAIT

Choix de couleur dans la gamme du fabricant (Fournir échantillon couleur pour réunion échantillons)

Pieds inox FAIT

Poignées métalliques FAIT

Plan vasque en céramique

- Fournir échantillon barre de relevage. SANS SUITE

- Fournir échantillon barre de douche, pommeau de douche et flexible PVC

Electricité :

Reglette NEOLED 16 W en 58cm pour le SdB en RDC

Pour les évier poser des douilles en remplacement des luminaires

Plafonnier circulation en ampoule LED Encastré DOLED 2 de chez RESISTEX

Prendre double bac électrique pour pouvoir mettre la boxe FAIT

Regarder luminaire réglette Epsilon Sans suite mise en place de petit DCL

Prévoir interphone main libre FAIT en TONNA

Revoir luminaires extérieurs et intérieurs idem PORCHEUX

Sonnette couleur sable

Voyant lumineux sur locaux technique

Revêtement de sol et faïences :

Faïence Glossy blanc brillant Réf 3513911 pose verticale dans la douche et horizontal dans les baignoires

Listel décor plomo D en pose vertical opposé au mitigeur

Listel décor plomo D en pose horizontal à 1.80m

Bois du bord de mer Gris 25075505 TX Standing Tarket

Peintures :

Peinture des plinthes et bâtis de porte en gris clair

POUR MEMOIRE

- Prévoir ventilation CF des séjours du bâtiment F avec cours anglaise sur chambre 2 et 4, le réseau sera en attente sous chape percement de dalle compris. PM

- Voir positionnement BAL des collectifs sur les bâtiments D et E. Sans suite elles seront en extérieure sur pied après les portillons PM

- Prévoir fixation des réseaux sous-dalle et déposer les parpaings suivant l'avancement des fermetures des prédalles. PM

- Pour le bâtiment F supprimer le contrôle d'accès et portillons PM

- Pas de robinet de purge ou alimentations lave-vaisselle dans la zone des laves vaisselles. PM

- Pose des prises RJ 45 des cuisines déplacer dans les séjours avec le bloc prise TV PM

- Suite à la mise en place des réservations de 2cm pour les portes de garages, redescendre les linteaux de 2cm également. PM

- Position Robinet de puisage au dos des évier avec purge sous évier pour les logements individuels. PM

- Position Robinet de puisage dans le prolongement des lavabos salle de bain pour le bâtiment F. PM

Position Robinet de puisage dans le prolongement des évier pour les RdC des collectifs PM

- Pour la terrasse du bâtiment F vu lors de la réunion la dalle sera avec une finition béton désactivé afin d'éviter l'ajout d'un revêtement supplémentaire. PM

- Prendre en compte le CCTP pour les prises TV dans chaque chambre. PM

- Constat huissier avant travaux le 27/02/2017 à 8h00 sur chantier. FAIT reste diffusion

- Rappel Visio main libre pour les collectifs PM

- Carillon extérieur au-dessus de la porte d'entrée.**PM**
- Prendre en compte la labélisation HSS/HUMANIS des logements RDC des bâtiments A, B et C **PM**
- Pour les SdB en RDC prévoir DCL au-dessus du plan vasque **PM**
- Utilisation de la gare SNCF en zone tampon pour les livraisons.**PM**
- **Prévoir une prise dans les séjours à l'emplacement des Conduits de cheminée pour branchement éventuel d'un poêle à granule.**
- Evacuation et PVC sous éviers, prévoir trou de 50mm sur les joues des meubles. **PM**
- **Faire le point avec le BC pour le type de porte de garage PMR dans les logements individuels**
- **Fournir dossier de demande d'agrément de sous-traitants**
- **Suite à la proposition de variante sur l'isolation intérieure, veuillez fournir fiches techniques matériaux et modification d'étude thermique. En attente MOA**
- Faire votre inspection commune et transmettre votre PPSPS. FAIT

ENTREPRISE VRD ESPACES VERT BASSIN INFILTRATION

EIFPAGE TP

Candélabres : confirmer la validation du modèle auprès de la ville + valider les implantations à l'aide d'études d'éclairement (A transmettre pour GPA avant le 21/09)
RAPPEL

- Fournir date d'intervention pour réalisation des liaisons B et préparation des fonds de formes des entrées garages.
 - Enedis demande la pose de fourreaux entre le REMBT et les coffrets encastrés du bâtiment F.
 - ENEDIS demande un complément de tranchée technique suite au déplacement des coffret électrique des collectifs.
 - DB demande le remblaiement du bâtiment F
 - Réaliser nettoyage journalier de la voirie y compris abords du chantier.**PM**
 - Suite à la réunion de relecture CCTP du 30/06/2016, il est confirmé que les places de stationnement PMR des logements individuels sont dans les garages. **PM**
 - Démarrage travaux envisagé mi-juin Reprise le 04/10/2016 **PM**
 - **Toute modification d'altimétrie devra faire l'objet d'une vérification des volumes des déblais/remblais afin de s'assurer du respect du DLE**
 - **Prévoir mise en place de la clôture définitive en fond de la parcelle**
- Les options 1 (pavés stationnements), 3 (gazon en rouleau) et 4 (force 14/16 arbres) ont été retenues.
 L'option 2 (stationnements PMR) n'a pas été retenue.
 Prendre en compte maillage des clôtures suivant loi sur l'eau (180mm*140mm)

ENTREPRISE ZONE HUMIDE

LOISELEUR

- Retirer dossier marché à disposition au siège de l'OPAC **FAIT**

GENERALITES

- Fournir rapidement vos dossiers techniques format papier(plans, PV, docs, ...) à SOCOTEC pour validation avant pose, à défaut l'entreprise assumera la responsabilité financière d'une dépose ordonnée par le maître d'œuvre.

- D'une manière générale, tous documents doivent être transmis au Maître d'Œuvre pour accord avant diffusion à : Maître d'Ouvrage, Bureau de Contrôle et à l'entreprise concerné par une coactivité.

- Tous matériaux et matériels posés par l'entreprise et n'ayant pas été validés au préalable par le Maître d'Œuvre et/ou le Maître d'Ouvrage pourront s'ils ne conviennent pas se voir être refusés et déposés sans que l'entreprise ne puisse contester.

[illegible]



Planning objectif TCE Hors aléas & Intempéries

Ind C

EXE-P105-METH-TN-TTZ-PLG-0301-C.mpp



Planning objectif TCE Hors aléas & Intempéries

Ind C

EXE-P105-METH-TN-TTZ-PLG-0301-C.mpp