

OPAC DE L'OISE
COMMUNE DE MILLY-SUR-THERAIN
CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS & 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS
LOCATIFS ET UN BATIMENT EN CO-LOCATION POUR ALZIEIMERS LEGERS
RUE DU CLOS ALLETETE

COMPTE RENDU

REUNION DE CHANTIER N°07 et 08 DU MERCREDI 13 et 20 OCTOBRE 2016

	DENOMINATION Sociale	TEL. /FAX	REPRESENTANT	Pré Abs Exc	Diff	Co nv	Abs
MAITRE D'OUVRAGE	OPAC DE L'OISE 9 avenue du Beauvaisis BP 80616 60016 BEAUVAIS cedex	Tél : 03.44.06.39.91 Mobile : Mobile : 06.32.91.04.42	Mme Caroline GOAZIOU cgoaziou@opacoise.fr M. Aurélien MERLIN amerlin@opacoise.fr M.DEL RIO Mme NICOLAS cnicolas@opacoise.fr	Pré	X X X X	20/ 10/ 16	
MAITRE D'ŒUVRE BATIMENT	GP ARCHITECTES 873 Bd de la Riolette 60520 LA CHAPELLE EN SERVAL	Tél : 03.44.54.68.67 Mobile : 06.84.40.05.38	M. Emmanuel GIRARD girarde.gparchitectes@orange.fr M. Cédric PERONNET c.peronnet@gparchitectes.com	Pré	X X		
MAITRE D'ŒUVRE VRD	VERDI INGENIERIE ZI du Haut Villé Rue Jean Baptiste Godin 60000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.48.26.50 Fax : 03.44.48.18.21 Mobile : 06.40.21.25.36	M. CALMELET vcarmelet@verdi-ingenierie.fr	Pré	X		
BUREAU DE CONTROLE	SOCOTEC Agence de Creil 1 rue des prunelliers Parc Alata 60100 CREIL	Tél : 03.44.63.84.00 Fax : 03.44.53.03.97 Mobile : 06 15 28 51 17	M. VALETTE Jean- Luc.VALETTE@socotec.com		X		
CSPS	CETE APAVE 172 avenue Marcel DASSAULT 60 000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.45.28.36 Mobile: 06.11.85.12.66	M. EMORINE jerome.emorine@apave.com		X		
EPFLO	EPFLO		M. DESCHODT jean-marc.deschodt@epflo.fr		X		
MAIRIE	Mairie Rue de Dieppe 60112 Milly-sur-Thérain	Tél : 03.44.81.00.22 Tél :0672544619 Tel 0675311475 Tél :0643385095	M.PHILIPPART philippart.jj@orange.fr mairie.millysurtherain@wanadoo.fr M. COCAGNE M.SMET	Pré Pré	X X		
ELECTRICITE	ERDF 4 Rue St Germer 60000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.79.34.48 Mobile : 06.63.16.13.10	M. MONFOURNY mickael.monfourny@erdf-grdf.fr	Pré	X		
TELEPHONE	ORANGE 365 rue Louis BARTHOU 60280 MARGNY LES COMPIEGNE	Mobile :06.87.74.34.52	M.KRAUZE herve.krauze@orange.com	Pré	X		
ASSAINISSEMENT	CAB	Tél :03.44.10.52.57 Mobile : 06.22.44.30.81	Mme GLORIEUX s.glorieux@beauvaisis.fr		X		
EAU	VEOLIA	Mobile : 06.12.17.10.96	M.WALOIS	Pré	X		

PROCHAINE REUNION DE PREPARATION DE CHANTIER Jeudi 27
septembre 2016 à 14h00 Sur chantier

Nota : En l'absence de remarques formulées par écrit sous huit jours à compter de la date de diffusion du présent compte-rendu ou notifiées au compte-rendu suivant, le compte-rendu est considéré comme accepté par l'ensemble des destinataires (y compris les absents éventuels). Ce document une fois accepté, est CONTRACTUEL.

LES ENTREPRISES

	DENOMINATION Sociale	TEL./FAX.	Représentant	Pré Abs Exc	Diffusion	Convoqué	Absence
Lot n°01 TCE	DEMATHIEU BARD Z.I. de la Pilaterie Rue de la Couture BP 14035 59704 MARCQ EN BAROEUL Cedex	Tél : 03.28.32.67.43	M Eric Monnier eric.monnier@demathieu-bard.fr		X		
		Mobile : 06.21.03.06.92	M Mickael.minel mickael.minel@de-demathieu-bard.fr	Pré	X		
		Mobile 06.07.91.38.71	M.Cédric TINGRY cedric.tingry@demathieu-bard.fr	Pré	X	27/10/ 16	
Lot n°02 VRD ESPACES VERTS	EIFFAGE ROUTE RN 17 Gare BP 11 60190 ESTREE ST DENIS	Tél : 03.44.41.30.66 Port : 06.85.08.66.10	M Eddy DEMEESTER eddy.demeester@eiffage.com	Pré	X	27/10/ 16	
Lot n°03 ZONE HUMIDE	LOISELEUR 44 rue Aristide Briand BP 80003 60872 RIEUX cedex	Tél : 03.44.71.08.01	M. loiseleur@groupeoiseleur.com		X		

Les entreprises convoquées sont priées d'être présentes et de respecter l'heure du rendez-vous de chantier.

OS le 18/04/2016

Démarrage des travaux

Délais de préparation = 2mois VRD

Délais d'exécution = 11 mois (compris préparation) hors intempérie compris congés payés

Délais de préparation = 1mois BATIMENT

Délais d'exécution = 18 mois (compris préparation) hors intempérie compris congés payés

Livraison le

MAITRE D'OUVRAGE

OPAC DE L'OISE

- Suite à la reprise des travaux de réseaux sous-pression en date du 04/10/2016, veuillez confirmer s'il est possible lancer les agréments de sous-traitance, les facturations d'études et les TS.

- Suite à la diffusion du planning VRD, les travaux VRD pourrons reprendre au 02/02/2017.

- Les travaux de réseaux sous pression sont suspendu dans l'attente des résultats d'essais de structure de voirie planifier au mardi 19 juillet 2016 **PM**
- **Faire le point sur prolongation de délais suite au décalage de la fin des VRD à la fin septembre sachant que le GO devait débuter à mi-août.**
- Rappel que les OPR se feront uniquement en présence des Consuels et Qualigaz
- Rappel qu'il n'y a pas de réception en juillet/août

MAITRE D'ŒUVRE BATIMENT / OPC

GP ARCHITECTES

- Fournir avis devis plateforme pieux a 50 MPA FAIT en attente d'un nouveau chiffrage par le lot bâtiment **FAIT**
- **Vérifier demande de RAL 7030 pour l'ensemble des ouvrages métallique.**

MAITRE D'ŒUVRE VRD

VERDI INGENIERIE SEINE

- Confirmer incidence délais d'exécution suite au changement de structure de voirie ; **FAIT**
 - **Confirmer que la CAB a validé le principe de ramassage des OM**
 - Suite à la réunion de relecture CCTP du 30/06/2016, il est confirmé que les places de stationnement PMR des logements individuels sont dans les garages.**PM**
- L'accès principal au chantier se fera par la passerelle à créer.
 Voir avec l'entreprise Eiffage TP pour un phasage de travaux permettant de fournir les plateformes de la partie des collectifs en phase n°1

C.S.P.S.

CETE APAVE

- Rappel que le feu sur le chantier est strictement interdit.
- Faire inspection commune avant démarrage des travaux.
- Demande que les cartes professionnelles soient portées par chaque ouvrier.
- Réclame les PPSPS de toutes les entreprises pour avis avant démarrage des travaux :

	DEMATHIEU BARD	EIFFAGE TP	LOISELEUR										
PPSPS													
Inspection Commune													
Sous- traitant	-												

ENTREPRISE	AVIS BC			Observation
	N°	objet	Date	

CONCESSIONNAIRES

ERDF :

Pose du poste transformateur en 2ème phase.

Confirmer les dimensions des coffrets S22 et REMBT.

Confirmer qu'il est possible d'encastrer les REMBT dans les murets techniques.

Confirmer qu'il est possible de se passer des S22 en utilisant ponctuellement les REMBT afin d'éviter les doublons dans les murets techniques.

FT :

Demande de passage de tubes 42/45 en VS pas de fourreau vert car les VS sont inondables.

Pour les collectifs il sera possible de réunir la gaine fibre et la gaine télécom en une colonne unique de 90cm ;

Il ne sera pas nécessaire de faire une colonne dans les combles, le réseau des combles sera repris depuis la GT du 1^{er} étage.

Mr Krauze demande 3 fourreaux 25/28mm par logement collectifs.

Mr Krauze demande un regard 80*80cm devant jaque collectif (A, B et C)

Les regards 30*30cm des logements individuels seront implantés en espace vert au plus proche des murets techniques.

Une chambre de tirage L4T sera à implanter à l'entrée du projet (Portail existant).

Mr Krauze demande 2 fourreaux 42/45mm par logement individuels aiguillés depuis les regards 30*30cm.

EAU :

Mr WALOIS confirme que lors des travaux en tranchées communes il sera utilisé des manchons afin de rendre étanche les tronçons journaliers.

Mr WALOIS confirme que les travaux seront réalisés en 2 phases, la première jusqu'au portail et la 2ème sur domaine publique.

Pour rappeler le raccordement sur le réseau existant nécessite d'isoler 8 communes au total.

AVANCEMENT GENERAL DU CHANTIER

- RESEAUX SOUS-PRESSION 50 %

PHOTOS :

TRAVAUX A VENIR

- Préparation voirie
- Passerelle sur pieux
- Tranchées communes
- Tranchées drainantes

OBSERVATIONS PARTICULIERES

PLANNING EIFFAGE ROUTE INDICE 0 EN FIN DE CR

EFFECTIFS

Les entreprises ayant un effectif présent sur chantier doivent être représentées le jour du rendez-vous de chantier.

DEMATHIEU BARD	EIFFAGE TP	LOISELEUR										

INTEMPERIES

Société	JOUR	MOIS	MOTIFS	CUMUL JOURS

PENALITES

	Retard sur planning d'intervention : 1/1000 ^{ème} du montant du marché/jour de retard	Absence aux réunions : - sécurité : 100€ - chantier : 50€	Non remise de documents : - sécurité : 200€/jr - échantillons : 30€/jr - logt témoin : 100€/jr - techniques : 30€/jr - sous-traitant : 80€/jr	TOTAL en €
DEMATHIEU BARD Lot TCE				
EIFFAGE TP Lot VRD ESPACES VERTS LOTS A BATIR et BASSIN D'INFILTRATION				
LOISELEUR Lot 3 – ZONE HUMIDE				

- Fournir mise à jour du plan d'installation de chantier suite aux observations lors de la réunion du 20/10/2016 pour validation CSPS et GPA
- Transmettre le PIC pour faire le point avec Eiffage sur la surlargeur de voirie nécessaire après la passerelle.
- Les travaux de réseaux sous pression sont suspendu dans l'attente des résultats d'essais de structure de voirie planifier au mardi 19 juillet 2016 **Reprise le 04/10/2016**
- Fournir chiffrage pour la réalisation des plateformes forage de pieux **FAIT**
- **Prendre en compte la modification des garages individuels longueur 6.20*3.30m intérieur**
- **Faire le point avec le BC pour le type de porte de garage PMR dans les logements individuels**
- Fournir besoin portance pour plateforme pieux et micro pieux **FAIT 50 MPA pour les pieux**
- **Vérifier puissance électrique disponible pour la mise en place de la grue. En cours il faut 67 KVA**
- **Programmer constat d'huissier avant démarrage des travaux**
- **Fournir détail mode opératoire pour réalisation des pieux RAPPEL**
- **Fournir dossier de demande d'agrément de sous-traitants**
- **Prévoir la mise en place de barre de douche en T.**
- **Suite à la relecture du CCTP, fournir un chiffrage pour terrasses avec caniveaux grille et une finition béton désactivé.**
- **Fournir chiffrage pour mise en place de radiateur de type ROOS THERMOSPHERE**
- **Suite à la proposition de variante sur l'isolation intérieure, veuillez fournir fiches techniques matériaux et modification d'étude thermique. En attente MOA**
- Poser le panneau de chantier en entrée de parcelle. **FAIT**
- Faire l'installation de chantier (base vie et bureau de chantier) pour début septembre suivant avancement voirie EIFFAGE ROUTE. **Reporter au 02/02/2016**
- Faire implantation par géomètre.
- Faire la demande de raccordement électrique du chantier à EDF.
- Lancer les DICT et les transmettre au CSPS dès retour.
- Lancer vos études pieux et béton. En cours
- Faire les demandes d'agrément des sous-traitants.
- Faire votre inspection commune et transmettre votre PPSPS.
- Faire vos dossiers techniques.

- **Suite à la lecture du plan EXE réseaux divers indice C, faire le point avec Mr Monfourny pour l'implantation des CIBES dans les murets techniques et REMBT**
- **Suite à la lecture du plan EXE réseaux divers indice C, représenter les regards 80*80cm devant les collectifs A, B et C**
- **Diffuser résultats nouveaux essais de plaques par mail.**
- Suite à la réunion de relecture CCTP du 30/06/2016, il est confirmé que les places de stationnement PMR des logements individuels sont dans les garages. **PM**
- Fournir chiffrage pour la réalisation de plateforme sur une épaisseur de 30cm pour réalisation des pieux avec une portance de 30 MPa **FAIT**
- **Prévoir réalisation des stationnements logement en GB ou en empierrement avec en début de chantier.**
- Démarrage travaux envisagé mi-juin **Reprise le 04/10/2016**
- **Réalisation de la pré-voirie (= empierrent sur 3m de large) pour mi-juillet**
- **Réalisation de la grave bitume pour fin aout Reporter au 30/01/2017**
- **EIFFAGE doit diffuser le planning présenté en réunion**

- Toute modification d'altimétrie devra faire l'objet d'une vérification des volumes des déblais/remblais afin de s'assurer du respect du DLE

Le constat d'huissier sera réalisé semaine prochaine (semaine 20) **FAIT**

Le dossier d'exécution d'assainissement pour la CAB sera présenté semaine prochaine **FAIT**
Candélabres : confirmer la validation du modèle auprès de la ville + valider les implantations à l'aide d'études d'éclairiment

- Prévoir mise en place de la clôture définitive en fond de la parcelle

-Mettre en place les clôture du bassin en remplacement des clôtures provisoire de chantier

- Mettre en place portail de chantier sur la future passerelle

L'accès principal au chantier se fera par la passerelle à créer.

Dans le cadre de la création de cette passerelle, un accès à la pâture est nécessaire et sera envisagé à partir de l'accès existant (en face du n°2 rue du clos Alletete). Accès depuis les collectifs rue de Dieppe à éviter.

Bien intégrer les additifs au CCTP (notamment concernant la passerelle).

Les options 1 (pavés stationnements), 3 (gazon en rouleau) et 4 (force 14/16 arbres) ont été retenues.

L'option 2 (stationnements PMR) n'a pas été retenue.

Fournir des éléments d'exécution à Madame GORIEUX de la CAB (listing remis par Madame Goaziou à VERDI et EIFFAGE).FAIT

Prendre en compte maillage des clôtures suivant loi sur l'eau (180mm*140mm)

ENTREPRISE ZONE HUMIDE

LOISELEUR

- Retirer dossier marché à disposition au siège de l'OPAC

- Fournir logos entreprise en JPEG à l'attention de Mme Goaziou : cgoaziou@opacoise.fr

FAIT

GENERALITES

- Fournir rapidement vos dossiers techniques format papier(plans, PV, docs, ...) à SOCOTEC pour validation avant pose, à défaut l'entreprise assumera la responsabilité financière d'une dépose ordonnée par le maître d'œuvre.

- D'une manière générale, tous documents doivent être transmis au Maître d'Œuvre pour accord avant diffusion à : Maître d'Ouvrage, Bureau de Contrôle et à l'entreprise concerné par une co-activité.

- Tous matériaux et matériels posés par l'entreprise et n'ayant pas été validés au préalable par le Maître d'Œuvre et/ou le Maître d'Ouvrage pourront s'ils ne conviennent pas se voir être refusés et déposés sans que l'entreprise ne puisse contester.

